

1. Bouwkundig

1.0.01 **Geen externe wijzigingen** Standaard

Indien je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.1.10 **Aanbouw begane grond 1,2 meter (Rijwoning)** € 26.165,00



De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,2 meter op de begane grond.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafonddichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

Toelichting: Deze optie is niet te kiezen voor bouwnummer 111 & 112.

1.1.11 **Aanbouw begane grond en eerste verdieping 1,2 meter (Rijwoning)** € 32.485,00



De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,2 meter op de begane grond en op de eerste verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafonddichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- n verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

Toelichting: Deze optie is niet te kiezen voor bouwnummer 111 & 112.

1.1.12 **Aanbouw begane grond, eerste en tweede verdieping 1,2 meter (Rijwoning)** € 34.115,00



De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,2 meter op de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

Toelichting: Deze optie is niet te kiezen voor bouwnummer 111 & 112.

1.1.13 **Aanbouw begane grond 2,4 meter (Rijwoning)** € 37.515,00



De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 2,4 meter op de begane grond.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

Toelichting: Deze optie is niet te kiezen voor bouwnummer 111 & 112.



1.1.14 **Aanbouw begane grond 2,4 meter, eerste verdieping 1,2 meter (Rijwoning)** € 46.040,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 2,4 meter op de begane grond en op de eerste verdieping van 1,2 meter.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafondlichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouwen;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan.

Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde. Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.

Toelichting: Deze optie is niet te kiezen voor bouwnummer 111 & 112.